

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,94	51,64	2 769 486,79	2 304 647,24
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	368 784,49	368 784,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	326 006,60	326 006,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	505 505,95	53 915,54
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			13 249,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,28	14,61	779 787,67	779 787,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 519,65	165 519,65
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 871,47	5 871,47
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	604 761,82	604 761,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 046 001,94	3 045 879,48	
Содержание и текущий ремонт	2 755 833,00	2 757 859,88	
Коммунальные услуги	2 755 833,00	2 757 859,88	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290 168,94	288 019,60	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 387,60	21 314,70	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 944,02	2 941,24	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 980,78	4 970,18	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260 856,54	258 793,48	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	523 184,12	523 306,58	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 396,50	3 469,40	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	473,17	475,95	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	790,50	801,10	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 055,32	41 118,38	
Содержание и текущий ремонт	479 468,63	477 441,75	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

